

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 792/TB - CCTHADS

Hạ Long, ngày 27 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2016/QĐST-DS ngày 15/4/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 03/06-2023/VIV-CTTĐ ngày 07/6/2023 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m<sup>2</sup> tại ô đất số 19 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Tổ 4, khu 3, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837368, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32285 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiến Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m<sup>2</sup> tại ô đất số 20 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Tổ 4, khu 3, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837344, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32262 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiến Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 04 tầng, được xây dựng trên 02 thửa đất trên, có Giấy phép xây dựng số 268/GPXD ngày 26/7/2007 do Phòng Quản lý đô thị Thành phố Hạ Long cấp.

**Giá trị tài sản là:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 85 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837368 (số vào sổ cấp GCN: H32285 QSDĐ): 57.000.000đ/m<sup>2</sup> x 85m<sup>2</sup> = 4.845.000.000đ

- Quyền sử dụng đất diện tích 85 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837344 (số vào sổ cấp GCN: H32262 QSDĐ): 57.000.000đ/m<sup>2</sup> x 85m<sup>2</sup> = 4.845.000.000đ

**2. Tài sản gắn liền với đất**

- Nhà 04 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, xây dựng năm 2007 là: 2.429.272.800đ

**Tổng giá trị tài sản là: 12.119.272.800đ làm tròn 12.119.000.000đ (Mười hai tỷ, một trăm mười chín triệu đồng).**

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các tiêu chí khác theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/9/2023 đến ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân thành phố Hạ Long, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**Chi tiết xin liên hệ:**

Bà: Vũ Thị Trà My - Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long. Điện thoại: 0917.563.689 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Thị Trà My**